

WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia:

Roboty zabezpieczające budynek dworca byłej kolei wąskotorowej w Dobrej Nowogardzkiej

1.Zamawiający

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu

61-875 Poznań al. Niepodległości 8

Adres korespondencyjny : 70-215 Szczecin ul. 3-go Maja 22

2.Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz warunki określone w niniejszych Warunkach Przetargowych.

3.Opis przedmiotu zamówienia :

1). Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zabezpieczających budynek dworca kolei wąskotorowej w Dobrej Nowogardzkiej w zakresie :

- remont konstrukcji i pokrycia dachu,
- wzmocnienie konstrukcji ścian obwodowych,
- założenie instalacji odwadniającej (rynny i spusty),
- oczyszczenie wnętrza budynku z zalegających przedmiotów i śmieci.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

Na realizację robót Zamawiający posiada zgodę decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja z dnia 28 lutego 2011r).

2). Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszych „warunków”

3).Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia pokrywa Wykonawca.

4.Wymagany termin realizacji zamówienia : 30 dni od daty uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę , nie później niż do dnia **30.06.2011r**

Zaproponowanie innego terminu niż określony wyżej jest równoznaczne z niespełnieniem wymagań, co spowoduje odrzucenie oferty.

5.Opis przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona zgodnie ze załączonym formularzem ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków, w języku polskim, napisana czytelnym pismem ręcznym przy użyciu nieścieralnego atramentu, komputerowo lub na maszynie oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Poprawki w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego uprawnionego reprezentanta.

Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko **jedną ofertę** w jednym egzemplarzu pod rygorem wykluczenia z postępowania.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót .

6.Opis sposobu obliczenia ceny

1.Podana w ofercie cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych Warunków Przetargu oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty ,a w szczególności podatek od towarów i usług. Podana w ofercie cena będzie wynikała z załączonego kosztorysu ofertowego. (Rozliczenie robót nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót).

2.Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Przetargu , nie powodujące istotnych zmian w treści oferty. Po dokonaniu poprawki Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia :

- uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia,
- dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie zatrudnianie pracowników Zamawiającego do wykonywania usług objętych niniejszym zamówieniem.

8. Wadium.

8.1 Wysokość wadium:

- 1). Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **1 500zł (jeden tysiąc pięćset)**
- 2). Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Wykonawcę tzn:
 - a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na konto Zamawiającego. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew w dniu poprzedzającym otwarcie ofert,
 - b) oryginał dokumentu będącego każdą inną niż pieniężna forma wniesienia wadium dopuszczona przez Zamawiającego.
- 3). Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona akceptowaną przez Zamawiającego formą wadium w wymaganej wysokości.

8.2. Forma wadium.

- 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, nieprzenośną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancje i poręczenia powinny zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):

- nazwę i adres zamawiającego zgodną z „Warunkami przetargu”,
 - oznaczenie (numer) postępowania zgodnie z „Warunkami przetargu”,
 - określenie przedmiotu postępowania zgodne z „Warunkami przetargu”,
 - termin ważności,
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - c) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył dokumentów, pełnomocnictw lub oświadczeń wymaganych w pkt 13 ust 1 Warunków przetargu, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 2) Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność na okres związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą. Wniesienie wadium o krótszym terminie ważności skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z niniejszego postępowania.

8.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu ul. Niepodległości 8, **na konto BRE Bank 43 1140 1124 0000 3075 6900 1009** z adnotacją „WADIUM na remont dworca Dobra Now. ”. Na potwierdzeniu dokonania przelewu jako wpłacający należy podać nazwę firmy, a nie nazwisko osoby wpłacającej.

8.4. Zwrot i utrata wadium

1. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wniesionego wadium po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wadium wniesionego przez wykonawcę, którego oferta została wybrana i z zastrzeżeniem pkt 4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po zawarciu umowy.

2. Z zastrzeżeniem pkt 4, Zamawiający zwraca również niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3. Wycofanie oferty przez Wykonawcę po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca mimo wezwania go przez Zamawiającego pkt. 9, nie złożył żądanych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, z wyjątkiem udowodnienia, że nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

6. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

7) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zaleca się wskazanie w ofercie nr rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.

9. Wymagane dokumenty, które należy załączyć do oferty:

1). *oryginał lub poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia nw. dokumentów:*

- Aktualny wypis (odpis) z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli wymagają tego odrębne przepisy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik – odpis pełnomocnictwa.
 - Aktualne zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, ewentualnie zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - Wyciąg z właściwego Urzędu Statystycznego potwierdzającego nadanie numeru REGON.
 - Decyzja nadania NIP
 - Opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100 000zł na okres realizacji zamówienia oraz zobowiązanie do zawarcie w razie konieczności dalszej umowy o odpowiedzialności cywilnej pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 2). Wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki kierownika robót w branży ogólnobudowlanej wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tej osoby.
- 3). Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 4). Kosztorys ofertowy.

W razie nie załączenia do oferty wskazanych wyżej dokumentów lub załączania ich wadliwych wersji, Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia tych braków w terminie 3 dni od otwarcia ofert, chyba że mimo uzupełnienia tych braków oferta uległaby odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania

10. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami przetargowymi.

Jeżeli zapytanie wpłynie do Zamawiającego w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, zamieszczając je na stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Irena Zielazek tel. 91-471-54-35

11. Opakowanie i oznakowanie ofert

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.

Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

Adres korespondencyjny 70-215 Szczecin ul.3-go Maja 22

Koperta powinna być następująco oznakowana:

„Przetarg nieograniczony na remont dworca w Dobrej Now.” oraz „Nie otwierać przed dniem 20.04.2011r” a nadto wskazywać nazwę i dokładny adres Wykonawcy.

12. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty można przysyłać za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny Zamawiającego : 70-215 Szczecin ul.3-go Maja 22 lub składać osobiście w siedzibie Zamawiającego : 70-215 Szczecin ul.3-go Maja 22 (wejście od Pl. Zawiszy 5) w pokoju nr 222 **w terminie do dnia 20.04.2011 r. do godz. 12⁰⁰** Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia. Za dotrzymanie terminu złożenia oferty uważa się dzień i godzinę doręczenia oferty zamawiającemu.

13. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.04.2011r. o godz. 12¹⁰ w siedzibie Zamawiającego: 70-215 Szczecin ul.3-go Maja 22 (wejście od Pl. Zawiszy 5) w pokoju (pokój nr 117). Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny ofertowe. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert przez Komisję Przetargową.

14. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert stanowi wyłącznie cena.

Oferta zawierająca najniższą cenę ofertową brutto będzie ofertą najkorzystniejszą.

15. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

16. Wybór oferenta

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w punkcie 14 niniejszych warunków.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :

- oryginał lub poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeśli to jego dotyczy),
- poświadczone (przez osobę na którą są wystawione uprawnienia) za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień niezbędne do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia (do kierowania robotami w specjalności ogólnobudowlanej)

17. Ogłoszenie wyników przetargu:

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia .

18. Kryteria powodujące odrzucenie ofert

Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu. Oferta zostanie odrzucona gdy:

- jest sprzeczna z Warunkami Przetargowymi,
- jej treść przeczy faktom znanym Zamawiającemu,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.

O odrzuceniu oferty Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który ją złożył.

19. Kryteria powodujące unieważnienie przetargu

PKP S.A. unieważni przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą PKP S.A. może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie przetargu lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia PKP S.A. zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wytycznych i zaleceń Zamawiającego.
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy należytego wywiązywania się z zobowiązań umownych w zakresie realizacji Umowy i rozliczania kosztowego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania przepisów kolejowych oraz przepisów BHP w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego oraz zobowiązanie Wykonawcy
2. Wzór umowy
3. Przedmiary robót

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań

Formularz ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót zabezpieczających budynek dworca kolei wąskotorowej w Dobrej Nowogardzkiej.

Składamy następującą ofertę cenową:

1. Cena oferty netto

2. Cena oferty brutto

Wysokość podatku VAT 23%

1. Oświadczam, że:

- a) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) mam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie jestem podmiotem postępowania o upadłość, ani nie jestem w stanie upadłości;
- f) nie zostałem jako osoba fizyczna skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- g) urzędujący członkowie organu zarządzającego nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- h) nie będę zatrudniał pracowników zamawiającego do wykonywania czynności objętych zamówieniem.
- i) oświadczam, że zapoznałem się z materiałami postępowania oraz dokonałem wizji lokalnej przedmiotu postępowania objętego ofertą.
- j) do przedstawionych w dokumentach warunków postępowania nie wnoszę zastrzeżeń.
- k) Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w warunkach przetargowych (30 dni).

Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokości 1 500 zł w postaci
zwrotu prosimy dokonać na konto.....

4. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy stanowiący załącznik do Warunków Przetargu i jeśli moja oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam, że czynności objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami w terminie do dnia 30.06.2011r.

Załączniki do niniejszej oferty::

1. Kosztorys ofertowy

2. Dokumenty i oświadczenia określone w Warunkach Przetargowych

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy pod nr KRS 000019193 będąca płatnikiem podatku VAT – Nr NIP 525-00-00-251 , Regon 000126801-03740, kapitał zakładowy spółki 10 150 715 600zł w całości wpłacony , w imieniu której na

podstawie pełnomocnictwa działają:

Z-ca Dyrektora d/s Technicznych –

Z-ca Dyrektora d/s Handlowo-Eksploatacyjnych –

zwaną dalej "Zamawiającym",

a:.....

zwanych dalej "Wykonawcą.

§1

Wykonawca przyjmuje do realizacji Wykonanie robót zabezpieczających budynek dworca kolei wąskotorowej w Dobrej Nowogardzkiej :

- remont konstrukcji i pokrycia dachu,
- wzmocnienie konstrukcji ścian obwodowych,
- założenie instalacji odwadniającej (rynny i spusty),
- oczyszczenie wnętrza budynku z zalegających przedmiotów i śmieci.

§2

Termin wykonania robót wymienionych w §1 ustala się : 30 dni od daty uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę , nie później niż do dnia **30.06.2011r**

§ 3

1.Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w/g uzgodnionych składników cenotwórczych niezmiennych do końca zamówienia podanych w ofercie cenowej $R=....zł$, $Kp=....\%$, $Kzm=...\%$, $Z(R+S+Kp)=....\%$, roboczogodzina kosztorysowa =zł ,

Wynagrodzenie ustala się wstępnie na kwotę w wysokości :.....zł (słownie:) + VAT

2.Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez inspektora nadzoru, opracowanym na podstawie składników cenotwórczych wymienionych w ust.1. .

§ 4

- 1.Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury pod warunkiem odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 2.Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i uzgodnieniami zawartymi w niniejszej umowie w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 3.Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu powykonawczego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odbioru robót.
- 4.Sprawdzenie kosztorysu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od daty jego złożenia Zamawiającemu.
- 5.Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w oparciu o „Protokół ostatecznego odbioru robót” sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron
6. Termin realizacji faktur - 30 dni od daty otrzymania wraz z kompletem dokumentów (kosztorys powykonawczy protokół odbioru).
- 7.Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na konto wskazane w fakturze.

§ 5

1.Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1).jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2).jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a:
 - a).umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b).uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem , może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a w przypadku nie wykonania ma prawo wykonania przedmiotu na koszt Wykonawcy.

2.Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi jak również zapewni całość materiałów, środków transportu oraz sprzętu. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi wynikające z ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.881). Zamawiający może w każdym czasie żądać okazania w /w dokumentów i sprawdzić czy użyte przez Wykonawcę materiały odpowiadają wymaganiom umowy pod względem jakości i są zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Prawa Budowlanego.

Inspektor wyposażony jest w odpowiednie pełnomocnictwa.

§ 8

O wykonaniu robót podlegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego. W przypadku braku reakcji ze strony Zamawiającego w okresie 3 dni od daty zawiadomienia, Wykonawcy przysługuje prawo zakrycia robót oraz żądanie za nie wynagrodzenia na podstawie kosztorysu.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy: należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów p.poż , bhp, bezpieczeństwo podróżnych i użytkowników, ochronę znajdujących się na terenie sieci i urządzeń i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.

Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 11

Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być prowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne: komfortu publicznego i użytkowania obiektu.

§ 12

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom i odszkodowaniom, które ewentualnie powstaną w zakresie bezpośrednio zawinionym przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5% za każdy dalszy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5% za każdy dalszy dzień zwłoki,
- c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy,
- d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru - w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

2.. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 14

Wierzyciel nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub innych praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian .

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego .

§ 17

Strony uzgadniają, że prawa i obowiązki PKP S.A. mogą być w całości lub w części przekazane na rzecz spółek powstałych w wyniku restrukturyzacji organizacyjnej spółki PKP S.A., prowadzonej na podstawie ustawy z dnia 08.09.2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji PP PKP (Dz.U.Nr 84,poz.948).

§ 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć w wyniku wykonywania umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze polubownej , a w przypadku braku uzgodnień w terminie 2 miesięcy od daty powstania sporu , na drodze sądowej przez właściwy Sąd w Szczecinie .

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: