|  |  |
| --- | --- |
|  | *SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH**(STWiORR)* |
| *Obiekt* | Budynek ZDZ Starachowice |
| *Adres obiektu  budowlanego* | Ul. Wojska Polskiego 15,  27-200 Starachowice |
| *Zamawiający* | **Zakład Doskonalenia Zawodowego**  **25-950 Kielce ul. Paderewskiego 55** |
| *Nazwa  zamówienia* | Roboty remontowe w budynku  ZDZ Starachowice |
| *Rodzaj robót* | Wykonanie remontu łazienek |
| *Autor*  *opracowania* | Patrycja Kościołek |
| *Data*  *opracowania* | Wrzesień 2024 r. |

**1. WSTĘP.**

**1.1 Przedmiot specyfikacji (STWiORR).**

### Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiORR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami budowlanymi w budynku ZDZ Starachowice przy ulicy Wojska Polskiego 15.

### Ustalenia zawarte w STWiORR obejmują prace związane z wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót.

**1.2 Zakres robót.**

a - Przedmiar robót oraz podstawy katalogowe mają charakter poglądowy, zawierają roboty podstawowe i służą do opisu robót.

b - Roboty remontowo budowlane w budynku ZDZ w Starachowicach polegające na remoncie dwóch łazienek wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Toaleta damska dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych :**

**Roboty demontażowe:**

1. Demontaż armatury wraz z utylizacją odpadów,
2. Demontaż płytek ściennych i podłogowych, wraz z utylizacją gruzu/odpadów,
3. Frezowanie powierzchni posadzek,
4. Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z demontażem drzwi,
5. Demontaż sufitu podwieszanego z paneli PCV,
6. Demontaż ścianki z konstrukcji płytowo-stalowej,
7. Demontaż armatury łazienki tj. 3 umywalek, 3 sedesów, 3 baterii umywalkowych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych,
8. Demontaż istniejących podejść odpływowych pod urządzenia sanitarne – umywalki i ustępy,
9. Demontaż bojlera,
10. Demontaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, włączników podtynkowych i gniazd elektrycznych,
11. Demontaż grzejnika – do ponownego montażu

**Roboty montażowe:**

1. Doprowadzić instalacje wody zimnej i ciepłej do umywalek, wykonać punkt poboru ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz odpływy kanalizacyjne dla umywalek oraz dla sedesów (dla sedesu nie wykonywać punktu poboru ciepłej wody),
2. Wykonanie oraz podłączenie instalacji ciepłej wody użytkowej z bojlera z pomieszczenia gospodarczego do umywalek - piony instalacji ciepłej wody prowadzone będą w bruzdach ściennych, rozprowadzenia zaizolować, założyć otulinę z pianki typu np. thermaflex, wymagane grubości izolacji należy dobierać w oparciu o wymagania polskich norm, wykonać próby szczelności instalacji,
3. Wykonanie nowych podejść odpływowych wodociągowo-kanalizacyjnych pod wykonanie armatury z PCV na wcisk o średnicy:

- Fi 110 mm pod miski ustępowe,

- Fi 50 mm pod umywalki – podejścia kanalizacyjne wykonywać ze spadkiem minimum 2 %. Instalacje prowadzić w bruzdach ściennych. Wykonawca po wykonaniu nowych podejść zabetonuje bruzdy, naprawi tynki,

1. Dostosować instalację wodno-kanalizacyjną do lokalizacji nowych urządzeń. Stosować rurociągi na wcisk z PCV o wymaganych średnicach. Po rozprowadzeniu rurociągów przekucia w posadzkach należy uzupełnić.
2. Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnienia, a po pozytywnym wyniku należy zaizolować termicznie, zabezpieczając je przed wykropleniem, otulinami jednowarstwowymi.
3. Przeniesienie dopływu i odpływu wody, jeżeli jest to koniczne do właściwego montażu umywalki,
4. Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne, które powinny być osadzone w sposób trwały w przegrodzie budowlanej,
5. Przeniesienie kratki podłogowej tak by znajdowała się poza powierzchnią manewrową wózka inwalidzkiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi osób niepełnosprawnych,
6. Przygotowanie powierzchni do kładzenia płytek ściennych i podłogowych,
7. Wykonanie izolacji z folii w płynie z 2 warstw na powierzchni posadzek

(Przed zakryciem w/w folii w płynie wykonawca pisemnie zgłosi izolacje zamawiającemu do odbioru),

1. Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek na ścianach,
2. Wyrównanie podłoża przed ułożeniem płytek na ścianach i posadzce, Zastosować płytki posadzkowe o klasie antypoślizgowej co najmniej R10.

- Płytki ścienne powinny być ułożone na wysokość 2,10 m od podłogi - wykonawca przed rozpoczęciem układania płytek ma obowiązek pisemnie uzgodnić z zamawiającym rodzaj, kolor oraz sposób układania płytek,

Prawidłowość wykonania posadzki z płytek gressowych podlega ocenie poprzez sprawdzenie:

* przyczepności posadzki, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
* odchylenia powierzchni od płaszczyzny łatą o długości 2 m (odchylenie to nie powinno być większe niż 3 mm na całej długości łaty),
* prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin, łatą z dokładnością do 1 mm,
* grubości warstwy zaprawy klejącej pod płytkę, która nie powinna przekraczać grubości określonej przez producenta,
* sprawdzenia prawidłowości miejsca osadzenia wpustów,

Odbiór gotowych okładzin z płytek ceramicznych następuje po:

* sprawdzeniu odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łatą a badaną powierzchnia należy mierzyć z dokładności do 1 mm,
* sprawdzeniu prostoliniowości spoin za pomocą cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości (dla spoin wykładzin podłogowych i poziomych okładzin ścian) oraz pionu (dla spoin pionowych okładzin ścian) i dokonanie pomiaru odchyleń z dokładnością do 1 mm,
* sprawdzeniu związania płytek z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem); charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem nie związania płytek z podkładem,
* sprawdzeniu szerokości spoin i ich wypełnienia za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru; na dowolnie wybranej powierzchni wielkości 1 m2 należy zmierzyć szerokość spoin suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm
* grubości warstwy kompozycji klejącej pod płytkami (pomiar dokonany w trakcie realizacji robót lub grubość określona na podstawie zużycia kompozycji klejącej).

Prawidłowo wykonana okładzina powinna spełniać następujące wymagania:

* cała powierzchnia okładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy okładzin dla których różnorodność barw jest zamierzona),
* cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu, − grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,
* dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,
* odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,
* spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania − dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 1 m i 3 mm na długości całej okładziny,
* elementy wykończeniowe okładzin powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta,

1. Dostawa i montaż misek ustępowych – 2 komplety z spłuczką przeznaczoną do zabudowy, przyciskiem oraz deską, wymiary i montaż zgodnie z zasadami kształtowania przestrzeni dostępnej dla osób niepełnosprawnych,
2. Zakup i montaż zestawu podtynkowego – stelaż podtynkowy typu Geberit Kombifix do misek ustępowych,
3. Obudowanie stelaża podtynkowego typu Geberit Kombifix płytami gipsowo- kartonowymi wodoodpornymi impregnowanymi – płyta Rygips Pro Hydro wraz z ułożeniem na niej płytek,
4. Dostawa i montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych z obu stron umywalki oraz przy misce ustępowej po obu stronach (udźwig – 150 kg). Pochwyty z rur ze stali nierdzewnej, polerowanej. Wymiary i montaż zgodnie z zasadami kształtowania przestrzeni dla osób niepełnosprawnych,
5. W kabinie dostosowanej dla osób niepełnosprawnych należy zastosować rozwiązanie wzmacniające ściankę instalacyjną stelaża pod montaż uchwytów dla niepełnosprawnych (które zapewnia bezpieczne i wytrzymałe użytkowanie poręczy dla osób niepełnosprawnych),
6. Wykonać zabudowę z płyt GK wodoodpornych dla spłuczek podtynkowych wraz z ułożeniem na nich płytek,
7. Dostawa i montaż umywalek – 2 komplety wraz z baterią umywalkową, zaworami i niezbędną armaturą - wymiary i montaż zgodnie z zasadami kształtowania przestrzeni dostępnej dla osób niepełnosprawnych,
8. Wykańczanie i uszczelnianie silikonem zamontowanych urządzeń sanitarnych,
9. Dostawa i montaż pojemników na papier toaletowy, dozowników na mydło w płynie, pojemników na ręczniki papierowe, dedykowanych do obiektów użyteczności publicznej,
10. Przekucie ścian pod wbudowanie nadproży nad drzwiami,
11. Wbudowanie belek nadprożowych w ścianie nośnej, belki nadprożowe o wysokości co najmniej 25 cm o szerokości całej grubości ściany 25 cm, długość oparcia belek 250 mm na murze z każdej strony,
12. Wykonanie obróbek ściany w miejscu wbudowania nadproża ( uzupełnienie ubytków, tynkowanie, gruntowanie, malowanie-przywrócenie do stanu sprzed remontu, malowanie ścian w obrębie wstawionych nowych nadproża itp.)
13. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian przy użyciu farby odpornej na wilgoć - Usunięcie starych łuszczących się powłok malarskich, gruntowanie, szpachlowanie nierówności,
14. Montaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych 600x600 mm o konstrukcji metalowej,
15. Dostarczenie i zamontowanie opraw sufitowych w sufitach podwieszanych LED 60x60 cm 36W (wymiana obecnego oświetlenia),
16. Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych łazienkowych, płycinowych, typowych, spełniających wymogi **§ 79 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2022.1225 t.j.).** W dolnej części drzwi łazienkowe powinny posiadać otwory nawiewne o sumarycznym przekroju 0,022 m2 dla dopływu powietrza, Drzwi wyposażyć w okucia, zamek łazienkowy, wraz z montażem ościeżnic drewnianych stałych - kolor drzwi Orzech Greko,

Dopuszczalne odchylenia krawędzi drzwi w poziomie i pionie – 1 mm/ 1mb i nie więcej niż 3 mm na całej długości stojaka lub nadproża ościeżnicy.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od: - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m, - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m. Największe dopuszczalne zwichrowanie ościeżnicy z płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm.

1. Zakup i montaż nowych ościeżnic stałych – kolor Orzech Greko, Wykonanie obróbek ościeży (szpachlowanie ubytków, malowanie-przywrócenie ościeży do stanu sprzed remontu, malowanie ścian w obrębie wstawionych nowych drzwi itp.)
2. Dostarczenie i montaż ścianek systemowych HPL wraz z drzwiami HPL oraz zamkiem, zawiasami, klamkami i wszystkimi konicznymi elementami niezbędnymi do prawidłowego montażu. (o szerokości drzwi 0,90 m – kabina ustępowa dla niepełnosprawnych, min. 0,80 m – kabina ustępowa ogólnodostępna ). Rozwiązanie systemowe, wykonane z wysokociśnieniowego laminatu HPL gr. 10 mm, wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej. Powierzchnia przed miską ustępową co najmniej 0,6 x 0,9 m w rzucie poziomym. Ścianki dzielące poszczególne kabiny oraz ścianki z drzwiami do wysokości 2,0 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m. Drzwi HPL otwierane na zewnątrz. Kolorystyka w uzgodnieniu z Dyrektorem Jednostki,
3. Zakup, dostawa i montaż lustra,
4. Dostarczenie i montaż włączników podtynkowych i gniazd elektrycznych

W przypadku toalety męskiej remont obejmuje ten zakres prac. Dla toalety męskiej należy uwzględnić demontaż pisuaru i 2 ustępów, demontaż podejść oraz wykonanie nowych podejść i dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do montażu dwóch nowych misek ustępowych.

**Uwaga:**

**- Roboty będą prowadzone na czynnym - użytkowanym obiekcie, prace można wykonywać od godz. 7.00 do godz. 16.00, prace w innych godzinach należy uzgodnić z Inwestorem.**

**- Przed złożeniem oferty cenowej obowiązkowa jest wizja lokalna.**

**1.3 Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej STWiORR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

**1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .**

Prace remontowe budynku powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania w trakcie remontu (**budynek będzie użytkowany**). Urządzenia, które nie podlegają wymianie, mają być starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Powierzchnie, urządzenia należy zabezpieczyć folią budowlaną. W razie uszkodzenia wykonawca na swój koszt wymieni uszkodzone urządzenia na nowe, wolne od wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność   
z charakterystyką przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

1. terminu rozpoczęcia robót; z chwilą przekazania placu budowy,
2. harmonogramu robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.), za wyjątkiem złomu, który należy przekazać protokolarnie do magazynu ZDZ w Kielcach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki.

**2. Termin realizacji:**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy – w następnym dniu po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie) przez osobę wyznaczoną przez Kierownika Wieloosobowych stanowisk ds. inwestycji i remontów Tel: 41/3664791 wew. 341,

Określenia podane w niniejszej STWiORR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

**1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .**

Prace remontowe budynku powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania w trakcie remontu (**budynek będzie użytkowany**). Urządzenia, które nie podlegają wymianie, mają być starannie zabezpieczone przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Powierzchnie, urządzenia należy zabezpieczyć folią budowlaną. W razie uszkodzenia wykonawca na swój koszt wymieni uszkodzone urządzenia na nowe, wolne od wad.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność   
z charakterystyką przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie:

1. terminu rozpoczęcia robót; z chwilą przekazania placu budowy,
2. harmonogramu robót.

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.), za wyjątkiem złomu, który należy przekazać protokolarnie do magazynu ZDZ w Kielcach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki.

**2. Termin realizacji:**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy – w następnym dniu po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie) przez osobę wyznaczoną przez Kierownika Wieloosobowych stanowisk ds. inwestycji i remontów Tel: 41/3664791 wew. 341,
2. Termin rozpoczęcia robót – z chwilą przekazania placu budowy,
3. Termin zakończenia robót – 18.11.2024 r.

**3. Materiały i wyroby**

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 t.j.) remontowe prace budowlane powinny zapewniać obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

1. bezpieczeństwa konstrukcji;
2. bezpieczeństwa pożarowego;
3. bezpieczeństwa użytkowania;
4. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
5. ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.) stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

**4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

**5. Wymagania dotyczące środków transportu**

Do transportu materiałów należy stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych .

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych .

**6. Ogólne zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakości robót i stosowanych materiałów**.**

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności ze specyfikacją, charakterystyką oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

**7. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac należy zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

**8. Obmiar robót**

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączona charakterystyka przedmiotu zamówienia oraz specyfikacja techniczna.

**Jednostki obmiarowe:**

1 m³ - objętość gruzu, betonu, ziemi;

1 m² - powierzchnia drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów;

1 m – długość przewodów, stali;

1 szt. – ilość wbudowanych elementów.

**9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów**

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

**10. Rodzaje odbiorów robót:**

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
2. odbiór końcowy;
3. odbiór pogwarancyjny.

**Ad a) Odbiór robót zanikających.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość zgłasza Wykonawca powiadamiając Zamawiającego na piśmie. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **siedmiu dni** **roboczych** od daty pisemnego zawiadomienia. Odbioru robót zanikających dokona Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchyleń od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchyleń i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

**Ad. b)** **Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót   
w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę   
z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych.   
W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót   
w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego.   
Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

* deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

**Ad. c)** **Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych   
z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

**11. Dokumenty odniesienia**

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego;
2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

**12. Gwarancja.**

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty - 5 lat.

**13. Podstawa płatności**

1. Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie charakterystyki przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej i zakresu robót określonego w punkcie 1. niniejszej STWiORR;
2. Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robociznę i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót;
3. Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

**14. Ważniejsze normy i przepisy:**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi   
i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót, orazzgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.);
2. Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.);
3. Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.0.2057 t.j.);
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 27 października 2023 r.
5. Normy…………………………………………………………………………………
6. Normy…………………………………………………………………………………...

**Nie wymienienie z nazwy i nr norm wiążących nie zwalnia wykonawcy   
z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.**

Sporządził: Patrycja Kościołek

………………………………………………….

podpis

……………………………………………………

podpis Dyrektora Jednostki