**Cześć B. Analiza i uzasadnienie różnic oraz działania Inwestora.**

**1. Informacje ogólne**

1. **INWESTOR**: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie
2. **NAZWA ZADANIA**: 35324 Braniewo - Przebudowa budynku nr 10 z dostosowaniem do wymogów bhp i ppoż. ze zmianą przeznaczenia z funkcji medycznej na koszarową
3. **LOKALIZACJA:** teraz zamknięty, ul. Sikorskiego 41, 14-500 Braniewo
4. **ŹRÓDŁO FINANSOWANIA:** budżet - Departament Budżetowy MON
5. **WYKONAWCY:**

**ROBÓT BUDOWLANYCH:**

……………………………………………………………………………………

**BIURO PROJEKTOWE:**

…………………………………………………………………………………..

1. **DATA ROZPOCZĘCIA ZADANIA:** ………………………..
2. **DATA PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI:** …………………………

**2. Koszty i nakłady.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wyszczególnienie | Wedługwartości planowanej wg ZKZ tys. zł | Wartość rzeczywista  (tys. zł) | Odchylenie Przekroczenie (-) oszczędność (+)  tys. zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Nakłady ogółem w zł w tym** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| a) | Pozyskanie działki budowlanej | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| b) | Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| c) | Budowa obiektów podstawowych | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| d) | Instalacje | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| e) | Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| f) | Wyposażenie | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| g) | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Rezerwa | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Część opisowa:

Wyjaśnienie różnicy pomiędzy wartością rzeczywistą kosztów na powyższe zadanie a planowaną wartością ZKZ (dla każdego źródła finansowania).

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**3. Finansowanie rzeczywiste w poszczególnych latach:**

2024 rok 0,00 tys. zł

2025 rok 0,00 tys. zł

2026 rok 0,00 tys. zł

2027 rok 0,00 tys. zł

…… rok 0,00 tys. zł

**RAZEM 0,00 tys. zł**

Część opisowa:

Uzasadnienie zmiany okresu realizacji inwestycji (w przypadku gdy faktyczny termin realizacji zadania odbiega od terminu określonego na etapie wprowadzenia zadania do Planu):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**4. Wykaz podstawowych efektów rzeczowych zadania inwestycyjnego:**

Zadanie nr …….. - „……Nazwa……………………”

1. ………… - 0,00 tys. zł.
2. ………… - 0,00 tys. zł.
3. …………. - 0,00 tys. zł.
4. …………. - 0,00 tys. zł.
5. …………. - 0,00 tys. zł
6. …………. - 0,00 tys. zł.
7. ………….. - 0,00 tys. zł.
8. …………… - 0,00 tys. zł.
9. …………… - 0,00 tys. zł.

**Razem 0,00 tys. zł**

**5. Część opisowa**

**a. Przebieg realizacji i trudności występujące w czasie realizacji** –

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**b. Działania Inwestora podjęte w celu usunięcia nieprawidłowości, które występowały w czasie realizacji inwestycji, w tym działania wobec Wykonawców inwestycji i ważniejsze rezultaty ich działań:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**c. Niewykonany zakres rzeczowy w momencie oddawania zadania do eksploatacji, przyczyny i przyjęty sposób rozwiązania problemu:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**d. Ocena możliwości eksploatowania zgodnie z przeznaczeniem:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6. Wskaźniki kosztów jednostkowych charakterystycznych dla zakresu rzeczowego zadania.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie uzyskanych efektów rzeczowych | Zakres rzeczowy planowany przy rozpoczynaniu zadania | Zakres rzeczowy rzeczywisty | Wskaźniki jednostkowe w poziomie cen ……….. roku tj. zakończenia zadania | |
| Planowane przy rozpoczynaniu zadania (w tys. zł/kpl) | Uzyskane faktycznie (w tys. zł/kpl) |
| 1 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 2 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 3 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 4 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 5 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 6 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 7 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 8 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |
| 9 |  | 1 kpl | 1 kpl | 0,00 | 0,00 |

Część opisowa:

Uzasadnienie wystąpienia różnicy wartości wskaźnika jednostkowego.

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**7. Tablica cen.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie uzyskanych efektów rzeczowych | Jednostka miary | Cena jednostkowa /zł/ | Cena całkowita /zł/ | Wskaźniki w zł na: | | |
| m2 | m3 | mb |
| 1 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 2 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 3 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 4 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 5 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 6 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 7 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 8 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| 9 |  | …… | 0,00 | 0,00 |  |  |  |

**8. INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO:**

(W przypadku zlecenia kompleksowej usługi podmiotowi zewnętrznemu dodatkowo podać nazwę firmy realizującej zamówienie)

Roboty budowlane ………………………………………….

Roboty drogowe ………………………………………….

Roboty sanitarne ………………………………………….

Roboty elektryczne ………………………………………….

Roboty teletechniczne ………………………………………….

Roboty telekomunikacyjne ………………………………………….

**INŻYNIER KONTRAKTU:**

Roboty budowlane ………………………………………….

Roboty drogowe ………………………………………….

Roboty sanitarne ………………………………………….

Roboty elektryczne ………………………………………….

Roboty teletechniczne ………………………………………….

Roboty telekomunikacyjne ………………………………………….

Sporządził/a: …………………………………………. tel. …………………….

Sporządził **Inżynier Koordynator**: …………………… tel. ……………………..

**GŁÓWNY KSIĘGOWY SZEF ZARZĄDU**

**INWESTORA**

….…………………….. ……………. ….……………………..

(Data)