

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Remont jednego pionu balkonów  
ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Przemysłowa 45B  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: Poznań, ul. Przemysłowa 45AB,47,49

DATA OPRACOWANIA: 02.09.2024

POZIOM CEN: II kwartał 2024

NARZUTY		
Koszty pośrednie [Kp]	0%R+0%S	
Zysk [Z]	0%R+0%S	
VAT [V]	8%	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł	
PODATEK VAT:	0,00 zł	
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł	
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł	

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
02.09.2024

Data zatwierdzenia

Remont Balkonów  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont Balkonów</b>					
1		<b>Posadzka balkonów</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		4,10 * 1,0 * 4 * 0,07	m3	1,148	
				RAZEM	1,148
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-06 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na balkonach - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		4,10 * 1,0 * 4	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
3 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km	m3		
		1,148	m3	1,148	
				RAZEM	1,148
4 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2		
		4,10 * 1,0 * 4	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
5 d.1	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m2		
		4,10 * 1,0 * 4	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
6 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		4,10 * 1,0 * 4	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
7 d.1	KNR 0-29 0638-02	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 400	m		
		4,10 * 4	m	16,400	
				RAZEM	16,400
8 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		4,10 * 4	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
9 d.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		4,10 * 1,0 * 4	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
10 d.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		4,10 * 4	m	16,400	
				RAZEM	16,400
2		<b>Płyta balkonowa od spodu</b>			
11 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża - zeszkrobanie , oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni tynków od spodu i czoła balkonów	m2		
		(4,10 * 1,0 + 0,20 * 4,10 + 0,20 * 1,0 * 2) * 4	m2	21,280	
				RAZEM	21,280
12 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		21,28	m2	21,280	
				RAZEM	21,280

Remont Balkonów  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Remont Balkonów								
1		Posadzka balkonów						
1 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	1,148	0,000			
1*	999	przedmiar = 1,148 m3 -- R -- robocizna 13,81 r-g/m3	r-g	15,8539	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-06 z.sz.2.3. 9909-01/3	Rozbiórka pokrycia z papy na balkonach - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m2 -- R -- robocizna 0,31 * 1,4 = 0,434 r-g/m2	r-g	7,1176	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km	m3	1,148	0,000			
1*	999	przedmiar = 1,148 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	3,6736	0,000	0,00		
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64+14*0,04 = 2,2 m-g/m3	m-g	2,5256	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m2 -- R -- robocizna 0,27 * 1,4 = 0,378 r-g/m2 -- M --	r-g	6,1992	0,000	0,00		
2*	2305560	papa termozgrzewalna gr.5,2 mm 1,15 m2/m2	m2	18,8600	0,000		0,00	
3*	2301599	roztwór do gruntowania 0,4 kg/m2	kg	6,5600	0,000		0,00	
4*	1020199	gaz propanowo-butanowy 0,3 kg/m2	kg	4,9200	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
6*	35211	-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0,02 m-g/m2	m-g	0,3280	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m2	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m2 -- R -- robocizna 0,5812 * 0,955 = 0,555046 r-g/m2 -- M --	r-g	9,1028	0,000	0,00		
2*	2370699	masa betonowa 0,052 m3/m2	m3	0,8528	0,000		0,00	
3*	1040899	masa asfaltowa izolacyjna 0,68 kg/m2	kg	11,1520	0,000		0,00	
4*	2601404	listwy iglaste kl.II 0,003 m3/m2	m3	0,0492	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie					0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m2 -- R -- robocizna 0,0623 r-g/m2 -- M --	r-g	1,0217	0,000	0,00		
2*	1480402	środek gruntujący Eurolan 3K 0,0547 dm3/m2	dm3	0,8971	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	39500	środek transportowy 0,00007 m-g/m2	m-g	0,0011	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie					0,00			
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami					0,00			
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 0-29 0638-02	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 400	m	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m -- R -- robocizna 0,2824 r-g/m -- M --	r-g	4,6314	0,000	0,00		
2*	1562905	taśma dylatacyjna uszczelniająca SUPERFLEX-B 400 1,05 m/m	m	17,2200	0,000		0,00	
3*	1478201	masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 1,93 dm3/m	dm3	31,6520	0,000		0,00	
4*	1480402	środek gruntujący Eurolan 3K 0,0219 dm3/m	dm3	0,3592	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	

Remont Balkonów  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	39500	środek transportowy 0,00208 m-g/m	m-g	0,0341	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m2 -- R -- robocizna 0,0665 r-g/m2	r-g	1,0906	0,000	0,00		
2*	1478201	-- M -- masa uszczelniająca SUPERFLEX-10 1,45 dm3/m2	dm3	23,7800	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,00126 m-g/m2	m-g	0,0207	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	16,400	0,000			
1*	999	przedmiar = 16,400 m2 -- R -- robocizna 2,26 r-g/m2	r-g	37,0640	0,000	0,00		
2*	9_00017	-- M -- płytki kamionkowe GRES 1,04 m2/m2	m2	17,0560	0,000		0,00	
3*	9_00019	zaprawa klejowa "CERESIT" CM- 11 sucha mieszanka 7,96 kg/m2	kg	130,5440	0,000		0,00	
4*	9_00020	zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka 0,27 kg/m2	kg	4,4280	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	0,4920	0,000			0,00
7*		samochód dostawczy 0,04 m-g/m2	m-g	0,6560	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	16,400	0,000			
		przedmiar = 16,400 m -- R --						

Remont Balkonów  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,44 r-g/m -- M --	r-g	7,2160	0,000	0,00		
2*	9_00017	płytki kamionkowe GRES 0,135 m2/m	m2	2,2140	0,000		0,00	
3*	9_00019	zaprawa klejowa "CERESIT" CM-11 sucha mieszanka 0,57 kg/m	kg	9,3480	0,000		0,00	
4*	9_00020	zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka 0,06 kg/m	kg	0,9840	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*	34000	wyciąg 0,004 m-g/m	m-g	0,0656	0,000			0,00
7*	39599	samochód dostawczy 0,006 m-g/m	m-g	0,0984	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Posadzka balkonów				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				
2		Płyta balkonowa od spodu						
11 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża - zeszkrobanie , oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni tynków od spodu i czoła balkonów	m2	21,280	0,000			
1*	999	przedmiar = 21,280 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	5,7882	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	21,280	0,000			
1*	999	przedmiar = 21,280 m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2 -- M --	r-g	1,4087	0,000	0,00		
2*	1552327	emulsja gruntująca 0,2 kg/m2	kg	4,2560	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	39500	środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0021	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Remont Balkonów  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13 d.2	KNR 4-01 0709-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach	szt.	2,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 2,000 szt. -- R -- robocizna 0,85 r-g/szt. -- M --	r-g	1,7000	0,000	0,00		
2*	1701100	cement portlandzki z dodatkami 25 0,005 t/szt.	t	0,0100	0,000		0,00	
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0009 m3/szt.	m3	0,0018	0,000		0,00	
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0182 m3/szt.	m3	0,0364	0,000		0,00	
5*	3930000	woda z rurociągu 0,0052 m3/szt.	m3	0,0104	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600	0,000			0,00
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2	21,280	0,000			
1*	999	przedmiar = 21,280 m2 -- R -- robocizna 0,083 r-g/m2 -- M --	r-g	1,7662	0,000	0,00		
2*	2385099	grunt uniwersalny - Baunit UniversalGrund 0,25 kg/m2	kg	5,3200	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*	95100	środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0085	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	21,280	0,000			
1*	999	przedmiar = 21,280 m2 -- R -- robocizna 0,4913 r-g/m2	r-g	10,4549	0,000	0,00		

Remont Balkonów  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	2350012	-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT DR 20 3 kg/m2	kg	63,8400	0,000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*	35111	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0064 m-g/m2	m-g	0,1362	0,000			0,00
5*	39500	środek transportowy 0,009 m-g/m2	m-g	0,1915	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.2	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłoneące	m2	21,280	0,000			
1*	999	przedmiar = 21,280 m2 -- R -- robocizna 0,283 r-g/m2	r-g	6,0222	0,000	0,00		
2*	2385999	-- M -- grunt węglbny silikonowy - Baunit Silikon TiefenGrund 0,25 kg/m2	kg	5,3200	0,000		0,00	
3*	1523599	farba silikonowa Baunit Silikonfarbe 0,5 kg/m2	kg	10,6400	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
5*	95100	-- S -- środek transportowy 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0106	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Płyta balkonowa od spodu				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				
3		Rusztowanie						
17 d.3	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	126,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 126,000 m2 -- R -- robocizna 0,6246 r-g/m2	r-g	78,6996	0,000	0,00		
2*	2791399	-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0154 m2/m2	m2	1,9404	0,000		0,00	
3*	2791299	płyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,0504	0,000		0,00	
4*	2791299	płyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,0252	0,000		0,00	
5*	1340399	haki do muru 0,012 kg/m2	kg	1,5120	0,000		0,00	
6*	1120604	drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	1,1340	0,000		0,00	
7*	2791099	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,005 m2/m2	m2	0,6300	0,000		0,00	

Remont Balkonów  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
9*	48100	rusztowanie rurowe 0,177 m-g/m2	m-g	22,3020	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.3	KNR AT-05 1663-04 z.sz. 4.9	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 1,09 m	m2	126,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 126,000 m2 -- R -- robocizna 0,0223 r-g/m2 -- M --	r-g	2,8098	0,000	0,00		
2*	3900701	siatka rusztowaniowa 1,155 m2/m2	m2	145,5300	0,000		0,00	
3*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego 0,0558 szt./m2	szt.	7,0308	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*	48200	rusztowania ramowe elewacyjne 0,0062 * 0,8 = 0,00496 m-g/m2	m-g	0,6250	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)						
1*	48999	-- S -- rusztowania 99,96025/(0,84*3) m-g	m-g	39,6668	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Razem dział:				Rusztowanie				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU  
Remont Balkonów

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Posadzka balkonów	0,00				
2 Płyta balkonowa od spo du	0,00				
3 Rusztowanie	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0% R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

plan balkonowy  
do remontu



Ve

IV

III

II

BRAMA  
WIAZOWA

KLAWA 453

ul. Przemysłowa